

住房城乡建设部司局函

建司局函标〔2025〕78号

住房城乡建设部标准定额司关于征集 “好房子”建设惠民实用技术产品的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委及有关部门，新疆生产建设兵团住房城乡建设局，国资委管理的有关企业，有关行业学（协）会：

为进一步加强科技创新，大力推广惠民实用的新技术、新设备、新材料、新产品，着力解决隔音不好、渗漏、开裂、反味等问题，积极推动数字家庭建设，为人民群众建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，现开展“好房子”建设惠民实用技术产品征集工作。

一、征集内容

（一）解决楼板隔音、分户墙隔音、卫生间漏水及反味、屋面漏水、排水主管道漏水，外墙开裂、面层脱落、渗漏水等问题的新技术、新设备、新材料、新产品。

（二）数字家庭新科技，包括但不限于数字家庭基础平台、智能照明、智能安防、智能环境控制、智慧养老等。

二、征集条件

（一）符合国家有关标准和要求，有相关国家、地方或

行业、团体标准支撑，已开展工程应用，应用效果好、推广效应强、适用场景广，拥有自主知识产权，且不含涉密内容。

（二）符合“好房子”在安全、舒适、绿色、智慧等方面的建设要求，能够有效解决人民群众反映强烈的突出问题，推动科技创新成果在家居领域的应用，有利于提升住房质量和生活品质，具有较强的创新性、借鉴意义及推广价值。

（三）申报单位近三年无违反法律法规、工程建设强制性标准等行为，经营状况正常，信用良好，并对申报材料和应用案例的真实性负责。

（四）已列入建设领域限制和禁止使用目录的技术与产品不得申报。

三、征集方式

（一）请各省级住房城乡建设主管部门积极组织相关单位申报。申报单位应填写“好房子”建设惠民实用技术产品申报书和信息表（见附件 1、2），并登录“住房城乡建设科技成果数据网”（<https://mohurd.portal.cstad.com.cn>）进行申报，申报名称统一填写“‘好房子’建设——申报的技术产品名称”。

（二）我司将委托住房城乡建设部科技与产业化发展中心组织专家对新技术、新设备、新材料、新产品进行评审，择优纳入《“好房子”建设惠民实用技术和产品目录》，向社会公开发布。

四、征集时间

从即日起至 2025 年 6 月 25 日。

五、联系方式

住房和城乡建设部标准定额司

安 宇 010-58934022

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

倪晓棠 010-57811423

附件：1. “好房子”建设惠民实用技术产品申报书

2. “好房子”建设惠民实用技术产品信息表



附件 1

“好房子”建设惠民实用技术产品申报书

申报类别：_____ 技术/产品 _____

名 称：_____

申报单位：_____ (公章)

申报日期： 年 月 日

承诺书

我单位近三年在质量、安全、信誉和社会责任等方面无不良记录，申报的所有材料均真实、完整，不存在知识产权纠纷，且不含涉密内容。如有不实，愿承担相应的责任。

在不涉及商业机密的情况下，我单位自愿将申报信息公开发布。

公章：

年 月 日

一、申报表

名 称					
申报类型	技 术	☐ 建筑声学 ☐ 外墙工程	☐ 防水工程 ☐ 数字家庭	☐ 给排水工程 ☐ 屋面工程	☐ 建筑结构 ☐ 其他_____
	产 品	☐ 新设备	☐ 新材料	☐ 新产品	☐ 其他_____
申报单位					
所属省份		通讯地址			
单位性质		联 系 人		电 话	
主要技术内容	结合解决的主要问题阐述技术/产品优势,包括技术/产品名称、特点、功能、用途、适用范围,500字以内。				
相关标准	已发布实施的相关标准,包括标准名称、发布单位、编号和实施时间。				
项目应用情况	技术/产品应用规模及典型项目(不超过3个)。				
检测报告、认证证书、鉴定报告、测试报告、科技查新报告、评估证书 (选填,扫描件请一并提交)	名 称	编 号	有效期	授予部门	
专利情况 (选填)	专利名称	专利类别	专利号	批准时间	
获奖情况 (选填)	奖励名称	奖励等级	授予部门	获奖时间	

二、技术/产品介绍

详细阐述技术/产品的具体内容、特点、原理和施工工艺（工法）等，要求图文并茂，表述清晰，5000字以内。

1. 描述技术/产品生产、改进的背景，例如为了解决传统技术的某个缺陷或满足新的市场需求。

2. 详细阐述关键技术，说明其如何提升性能或解决现有问题，如何更好实现设计功能，并解释工作原理。例如，数字家庭基础平台如何在屋内通过传感器、控制器和执行器实现自动化控制；防水材料如何通过分子结构阻止水分渗透。可引用相关科学理论或实验数据，支撑技术/产品的可行性和有效性。

3. 详细描述组成部分或结构设计。例如，建筑材料需说明其原材料、配方、层次结构等；智能设备需介绍其硬件模块、软件系统等。

4. 详细描述施工工艺，分步骤说明每个环节的操作方法。例如，防水材料的施工流程包括基层处理、材料涂布、接缝处理、质量检测等。着重描述施工中的关键工艺要点、优化措施，说明如何确保施工质量、提高施工效率或降低成本。

三、技术优势及解决的突出问题

详细介绍技术体系/产品的技术优势，及其可解决的突出问题，500字以内。

1. 详细介绍技术/产品的技术优势，突出技术或产品在性能上的优势（如高强度、高耐久性、高精度等），可通过

数据对比（如与传统技术的性能参数对比）进行说明。例如，新型防水材料的抗渗性能提升 50%，隔音材料的隔音效果提高 20 分贝等。

2. 可解决的突出问题，包括但不限于提高质量、解决通病、提升安全、节能环保、易维护易更换、满足个性化需求、提高居住舒适性等方面的定性描述，以及在品质提升、质量保障、成本优化等方面可评价指标的定量描述。

四、综合效益分析

对应用技术或产品的综合效益进行详细分析，包括应用成本，以及全生命期的经济效益、社会效益、环境效益等，500 字以内。

五、相关标准

详细阐述已发布实施的相关标准，简要介绍标准内容，说明其与现行国家、行业标准的衔接情况，以及在设计、生产、施工、验收、维护全过程的完整性和可操作性。

六、工程应用

挑选 3 个典型案例，简要介绍项目基本概况（名称、地址、建筑面积、建筑功能、高度及地上/地下层数、竣工时间等），详细介绍技术体系/产品应用情况，重点阐述其在品质提升、成本控制及解决建造和运维过程中突出问题等方面的实际效果。要求图文并茂，每个案例 500 字以内。

七、附件

1. 相关专家评审意见

2. 技术鉴定（评估）证书
3. 相关标准原件
4. 专利证书
5. 奖励或其他证明材料

附件 2

“好房子”建设惠民实用技术产品信息表

类别	类型	名称	技术内容 (500 字以内)	适用范围	相关标准	申报单位
技术/ 产品						